

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116271127

Eigenaar:	Installateur:	Opdrachtgever:
Gitsbergstraat 82c 8830 HOOGLEDE	Onbekend	De Immowinkel Gistelse Steenweg 447 8200 BRUGGE

Datum onderzoek : 18/03/2026

Datum verslag: 18/03/2026

Installatie ID: 2012084467

Plaats van het onderzoek:

Gitsbergstraat 82c
8830 HOOGLEDE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Woonenheid	EAN nummer aansluiting:	541449611000183803
Type voedingskabel:	VFVB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	16 mm ²	Differentieel type:	
Nominale spanning:	3N400 VAC	Differentieel ΔI:	
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	27	Differentieel, In (A):	
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Na 1/10/1981, voor 1/6/2020	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Automaat		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles
Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	7,74	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	9,89	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Ja

VI. Mededelingen

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Stephen Vanzieleghem



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116271127

Beschrijving van de installatie

Teller 40A
-->HSS 32A
14x 16A
9x10A 2P
1X25A 2P
1X25A 4P
2X16A 4P

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☒	NOK ☐
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☒	NOK ☐
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☐	NOK ☒

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.5 : De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.13 : Waarschuwbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.15 : De kabel is niet beschermd tegen overbelasting.
- 4.16 : Beide uiteinden van soepele geleiders in het elektrisch bord moeten voorzien worden van kabelschoenen.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.
- 5.6 : Differentieelschakelaar moet van het type A zijn.
- 5.8 : De algemene differentieelschakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB).

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.3 : De beschermingsgeleiders moeten verbonden worden met de aardingsrail.
- 6.4 : Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.
- 8.3 : Aftakkingen moeten in een afgesloten, onbrandbare, aftakdoos geplaatst worden.
- 8.4 : Elektrisch materiaal mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal gemonteerd worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116271127

4.15 er vertrekken kabels 0.5mm +0.75mm vanuit aftakdozen vermoedelijk naar verlichting op zolder
5.8 Er dient een differentieel geplaatst te worden voor de gewapende voedingskabel + klasse 1 kast
6.3/8.3/8.4 zolder + zie automaat zolder + aftakkingen op zolder dienen in aftakdoos te gebeuren. Aftakdozen dienen dichtgemaakt te worden + steeds bereikbaar te zijn.
hoofschakelaar 32A te zwak in bord

Opmerkingen:

Keuring in kader verkoop woning. Het is niet uitgesloten bij het opmaken van schema's dat er nog bijkomende inbreuken zich voordoen.

Nota's:

- De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding. Er werden geen contactdozen geopend. Omwille van de huidige inrichting op moment van het onderzoek konden niet alle contactdozen aan een inspectie onderworpen worden.
- De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.
- De controle beperkt zich tot aan het stopcontact of voeding van opgestelde machines of apparaten.
- De installatie is gekeurd volgens de afwijkende beschikkingen van deel 6 of 8 van het KB 09/2019.
- (9.1.1) Verslag gelijkvormigheidsonderzoek aanwezig vyncotte 1981